



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרוטוקול מישיבת וועדת הפטור המשרדית בסבב מתאריך 19.6.17

השתתפו:

- יו"ר	משה אשר
- חבר	אלי בראל
- חבר	עו"ד אורי קלינר

דינה אסייג - מנהלת תחום רכש ומרכות ועדת מכרזים

הנדון - התקשרות בפטור כספק יחיד עם החברה הכלכלית למתן שירותי חניית אורחים הפוקדים את הרשות

- ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מיום 8.2.17 דנה בהסדרת נושא חניית אורחים הפוקדים את משרדי הנהלת רשות המסים ברח' כנפי נשרים 5 ו-24 בגבעת שאול בירושלים. המדובר באורחים המוזמנים על ידי עובדי הרשות לצורך ישיבות מקצועיות, לדוגמא – פקידי שומה, מנהלי משרדי מיסוי מקרקעין, עובדי משרדי שומה, פרקליטים וכו'. בנוסף לכך, גם הסטודנטים המועסקים על ידי הרשות במבנה זה, חונים בחניית המבנה, כפי שיפורט להלן.
- במועד זה, אישרה הוועדה כי מרכות הוועדה תפרסם הודעה במערכת "מנוף" על כוונת הרשות להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם החברה הכלכלית, החברה ממנה הרשות שוכרת את המבנה, למתן שירותי חניית אורחים כאמור.
כמו כן, ביקשה הוועדה כי במקביל לפרסום זה, מר אלכס סלע, מנהל תחום בכיר אמרכלות ומשק ישוחח עם מר כפיר חן, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש, על מנת לקבל את עמדתו של מר חן בשאלת זכאותם של הסטודנטים למקום חנייה במשרד.
- בתאריך 15.3.17 פורסמה הודעה זו בצירוף חו"ד מקצועית של מר יצחק כרמלי מיום 13.3.17 (מנייה מס' 595585).
- המועד האחרון להגשת השגות נקבע לתאריך 30.3.17. מאחר ועד למועד זה לא נתקבלו השגות, הנושא עלה לדיון נוסף בפני וועדת המכרזים בתאריך 5.4.17.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

חברי הוועדה שוחחו עם מר אלכס סלע, אשר עדכן כי דיבר בנושא זכאותם של הסטודנטים לחנייה עם מר כפיר חן, אשר עמדתו הייתה כי הסטודנטים זכאים לחנייה, כפי שזכאי לכך כל עובד אחר.

בהתאם לכך, הוועדה קבעה כי בשלב זה, הסטודנטים יחוו בחניית אורחים. יחד עם זאת ולצורך הוולת העלויות, על מר סלע לבחון כמה מתוך הסטודנטים מגיעים באופן קבוע עם רכב וכמה בתחברה ציבורית ולפנות בהתאם לוועדת המכרזים.

5. לאור האמור, חברי ועדת המכרזים בישיבתה מיום 5.4.17 סברו כי לאחר בחינת קיימים של ספקים נוספים אשר לא העלה השגות ונוכח היקף ההתקשרות, יש מקום להמליץ על אישור ההתקשרות עם החברה הכלכלית ירושלים בפטור ממכרז כספק יחיד למתן שירותי חניית אורחים ברח' כנפי נשרים 5 וכנפי נשרים 24 בירושלים, וזאת בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית.

6. תקופת ההתקשרות המומלצת תהא מ- 5.4.17 עד 15.3.19 כאשר ההתקשרות הראשונה תהיה מ- 5.4.17 ועד 15.3.18 (במקביל לחניות עבור העובדים הקבועים) – מימוש אופציה לשנה נוספת ואחרונה עד 15.3.19 יובא לדיון ואישור בוועדת המכרזים בסמוך למועד.

7. היקף ההתקשרות בגין התקופה יהא עד 400,000 ש"ח כולל מע"מ, על- פי התעריפים כפי שפורטו בפרוטוקול מיום 8.2.17, קרי: עבור שעה ראשונה - 12.71 ש"ח בתוספת מע"מ. כל רבע שעה נוספת או חלק ממנה - 3.39 ש"ח בתוספת מע"מ. בכל מקרה התשלום המקסימאלי לחניה רצופה לא עלה על 90.68 ש"ח בתוספת מע"מ ליום. למען הסר ספק, התשלום לחניית אורחים אינו צמוד למדד.

התשלום ייעשה על פי מספר חניית האורחים בפועל, בכפוף לקבלת אישורו של מר אלכס סלע או מי מטעמו.

הוחלט:

א. לאחר בחינת קיימים של ספקים נוספים אשר לא העלה השגות ובהסתמך על המלצת ועדת המכרזים המשרדית מיום 5.4.17, חברי ועדת הפטור המשרדית מאשרים להתקשר עם החברה הכלכלית ירושלים בפטור ממכרז כספק יחיד למתן שירותי חניית אורחים ברח' כנפי נשרים 5 וכנפי נשרים 24.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**


- ב. תקופת ההתקשרות תהא מ- 5.4.17 עד 15.3.19 כאשר ההתקשרות הראשונה תהיה מ- 5.4.17 ועד 15.3.18 (במקביל לחנייות עבור העובדים הקבועים) – מימוש אופציה לשנה נוספת ואחרונה עד 15.3.19 יובא לדיון ואישור בוועדת המכרזים בסמוך למועד.
- ג. היקף ההתקשרות הכולל בגין התקופה יהא עד 400,000 ₪ כולל מע"מ, על- פי התעריפים כפי שפורטו בפרוטוקול וועדת המכרזים מיום 8.2.17, קרי:
עבור שעה ראשונה - 12.71 ש"ח בתוספת מע"מ, כל רבע שעה נוספת או חלק ממנה - 3.39 ₪ בתוספת מע"מ. בכל מקרה התשלום המקסימאלי לחניה רצופה לא עלה על 90.68 ₪ בתוספת מע"מ ליום. למען הסר ספק, התשלום לחניית אורחים אינו צמוד למדד.
- ד. התשלום ייעשה על פי מספר חניית האורחים בפועל, בכפוף לקבלת אישורו של מר אלכס סלע או מי מטעמו.
- ה. באחריות המחלקה המשפטית לעגן את האמור בנספח לחוזה.

החלטת הוועדה מסתמכת על תקנה 3(29), תקנה 3א(א), תקנה 10א(ב) לתח"מ.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

דף חתימות מיום 19.6.2017 בנושא התקשרות כספק יחיד עם החברה הכלכלית למתן שירותי חניית אורחים המוקדים את הרישוי


אורי זילבר, חבר


אלי בראל, חבר


מושה אשר
יונהל רשות המסים בישראל
מושה אשר, יו"ר

ערכה: דינה אסייג-מנוחלת תחום רכש ומרכוזת וועדת המכרזים